



Zur Verstärkung unseres Teams  
suchen wir zum **ehest möglichen Eintritt** eine

## **Leitung Haustechnik & Facilitymanagement (m/w/d)**

im Ausmaß einer Vollzeitstelle (40h/Woche)

Die Tiroler Landesmuseen (TLM) sind mit ihren vielfältigen Sammlungen und dem Zusammenschluss von fünf Häusern ein Universalmuseum. Sie verwalten einen der größten regionalen Sammlungsbestände Österreichs. Zu den Tiroler Landesmuseen gehören das Ferdinandeum, das Zeughaus, das Volkskunstmuseum, die Hofkirche, das TIROL PANORAMA mit Kaiserjägermuseum, das Sammlungs- und Forschungszentrum in Hall in Tirol und das TAXISPALAIS - Kunsthalle Tirol.

In dieser Funktion sind Sie für die Bewirtschaftung der Gebäude und der Sicherstellung einer rechtskonformen Funktion der technischen und infrastrukturellen Anlagen für die Nutzer\*innen verantwortlich. Dies umfasst die Wartung, Inspektion, Instandhaltung, Steuerung und Erweiterung der Gebäudetechnik: Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Klima-, Telefon-, Mess- und Sicherheitsanlagen sowie die Betreuung der Veranstaltungstechnik für die Häuser und den Ausstellungsbetrieb der TLM im Innen- und Außenbereich. Dabei stehen Sie im engen Austausch mit den für die IT und IT-Sicherheit zuständigen Fachkräften. Mit Ihrem Team planen, koordinieren und adaptieren Sie die notwendigen Einsätze, Prozesse und Projekte. Als zentrale Ansprechperson wirken Sie bei Raumnutzungsfragen und der hierfür notwendigen Infrastruktur mit und stehen der Geschäftsführung, den Teams und den Architekten bei Bau- und Sanierungsplanungen beratend zur Seite.

### **Ihre Aufgaben**

- Wartung, Inspektion, Instandhaltung und Steuerung der Gebäudetechnik
- Planung und Koordination der Wartungstermine mit den Firmen inkl. Dokumentation
- Erweiterung der technischen und infrastrukturellen Anlagen für die Nutzer\*innen
- Umsetzung von Maßnahmen zur Förderung von Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit
- Personal- und Budgetverantwortung für diesen Bereich
- Führung und Personaleinsatzplanung der Teams (Technik, Hausmeister, Sicherheit, Reinigung)
- Betreuung der Alarmanlagen und Zutrittskontrollsysteme
- Leitung des Fuhrparks (Wartung, Inspektion, Instandhaltung)
- aktive Mitwirkung bei der Erreichung der strategischen Ziele der TLM hinsichtlich Nachhaltigkeit und Inklusion
- Sonderprojekte

### **Unsere Anforderungen**

- abgeschlossene technische Ausbildung (Werkmeister, HTL, FH, TU) und/oder Studium ( z.B. Facility-, Immobilien-, Baumanagement) und/oder mehrjährige berufliche Erfahrung in vergleichbarer Position
- bautechnisches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- praktisches Verständnis von Haustechnik
- Erfahrung in der Führung von Teams
- Organisationsgeschick und hohe Serviceorientierung



- Verhandlungsstärke- und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- hohe Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit und Genauigkeit
- sehr gute MS-Office-Kenntnisse
- einwandfreier Leumund
- Führerschein B
- Bereitschaft zu Fortbildungen
- Einsatz bei Sonderprojekten

#### **Wir bieten Ihnen ...**

- eine Vollzeitstelle (40 Wochenstunden).
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Betriebsvereinbarung für Gleitzeit.
- ein Einstiegsgehalt ab € 3.500 brutto monatlich mit der Bereitschaft zur Überzahlung bei entsprechender Qualifikation.
- einen attraktiven Arbeitsplatz an einem Standort mit hoher Lebensqualität.
- individuelle Aus-, Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.
- einen Zuschuss zum Jobticket (gefördertes Jahresticket für die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel).

Bitte richten Sie Ihre **aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung** ausschließlich per E-Mail (in einem PDF, max. 5 MB) **bis zum 30.9.2023** an Maria Kluibenschedl, Tiroler Landesmuseen-Betriebsgesellschaft m.b.H., Museumstr. 15, 6020 Innsbruck; **[bewerbung@tiroler-landesmuseen.at](mailto:bewerbung@tiroler-landesmuseen.at)**; [tiroler-landesmuseen.at](http://tiroler-landesmuseen.at)